

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

**Contract de servicii – Lot 2- Servicii ”Servicii de întreținere și salubritate a aleilor și a spațiilor verzi aflate în administrarea ALPAB”**

**Nr. 13659 data 31.10.2025**

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul **contract de servicii**,

**Între**

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI**, cu sediu in Șoseaua București-Ploiești nr. 8B, Sector 1, Bucuresti, telefon/fax (+4) 021 2245860/(+4) 021 2245862, email: [office@aplab.ro](mailto:office@aplab.ro), cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO71TREZ7015006XXX005079, Trezoreria sector 1, reprezentata prin domnul **Bogdan Peter TĂNASE** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

**Asocierea: S.C GARDEN CENTER GRUP SRL (Lider asociere -cu cota de participare in cadrul asocierii de 35%), S.C RO-VERDE LANDSCAPING SRL ( Asociat 1-cu cota de participare in cadrul asocierii de 10% ), S.C CRIS GARDEN SRL( Asociat 2-cu cota de participare in cadrul asocierii de 25% ), S.C GECA IMPEX PM SRL( Asociat 3-cu cota de participare in cadrul asocierii de 20% ), S.C GEVA CONSTRUCT AMBIENT SRL ( Asociat 4-cu cota de participare in cadrul asocierii de 10%), conform Acord de asociere nr.A4456 din 28.10.2025,**

**Prin Lider asociere**

**SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L**, cu sediul in Jud.Ilfov, Oras Magurele, Str.Atomistilor nr. 127-135, tel/fax: 021/313.54.55, e-mail: [ofertare.garden@gmail.com](mailto:ofertare.garden@gmail.com), inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/614/2015, cod de identificare fiscala RO15148952, cont trezorerie RO31TREZ4215069XXX010115, deschis la Trezoreria Operativa Ilfov, reprezentata prin **Administrator Ion OLTEANU**, in calitate de **prestator -Lider de asociere**, pe de alta parte

## **2. Definitii**

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Obiectul contractului Lot 2 -, Servicii de intretinere si salubritate a aleilor si a spatiilor verzi” , il reprezinta prestarea de catre Prestator a serviciilor/activitatilor de si intretinere si salubritate a aleilor si a spatiilor verzi , in cantitatea, locatia, perioada, prevazute in Anexa la prezentul contract, si in conformitate cu obligatiile asumate in oferta, respectiv propunerea tehnica si propunerea financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare.

4.2 Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul/valoarea contractului**

5.1 Preturile unitare ale serviciilor/activitatilor ce fac obiectul prezentului contract, sunt preturile asumate in propunerea financiara de catre prestator si prevazute in Anexa la prezentul contract.

5.2 Valoarea totala a contractului este de **2.331.435,46 lei fara TVA**, la care se adauga **489.601,45 lei TVA (21%)**, pentru serviciile/activitatile si cantitatile prevazute in Anexele prezentului contract, anexe ce contituie si comanda ferma. Valoarea totala a contractului este defalcata astfel:

Activitati intretinere spatii verzi:– perioada 01.11.2025 – 30.11.2025, in valoare de 1.822.370,43 lei fara TVA, la care se adauga 382.697,80 lei TVA (21%);

Activitati salubritate spatii verzi:– perioada 01.11.2025 – 30.11.2025, in valoare de 509.065,03 lei fara TVA, la care se adauga 106.903,65 lei TVA (21%);

5.3 Valoarea exprimata in lei/fara TVA a contractului va fi luata in considerare pentru constituirea garantiei de buna executie.

### **6. Ajustarea pretului contractului**

6.1 Pe parcursul executării contractului, valoarea acestuia nu poate fi ajustată.

## **7. Facturarea si platile contractului**

7.1 Plata contravalorii serviciilor/activităților prestate, se face prin OP, in cont de trezorerie, numai dupa emiterea facturii si a semnarii procesului verbal de receptie calitativa si cantitativa fără obiectii de catre achizitor, in termen de maxim 60 de zile.

7.2 Factura se emite in lei, electronic si automat in platforma nationala RO e-Factura.

7.3 Daca factura are elemente gresite si/sau greseli de calcul identificate de achizitor, si sunt necesare revizuirii, clarificari suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de maxim 60 de zile pentru plata facturii se suspenda. Repunerea in termen se face de la momentul indeplinirii conditiilor de forma si de fond ale facturii.

7.4 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către organele de control intern ale contractantului/achizitorului sau de către alte organisme de control abilitate de lege.

## **8. Durata contractului**

8.1 Prezentul contract intră în vigoare la data constituirii garanției de buna executie , dar nu mai tarziu de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de catre ambele parti, si este valabil pana la data de 30.11.2025.

8.2 Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

## **9. Executarea contractului**

9.1 Executarea contractului începe in urmatoarea zi constituirii garanției de buna executie si inregistrarea acesteia la sediul achizitorului.

## **10. Documentele contractului**

10.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (inclusiv anexa la caietul de sarcini), inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la data depunerii ofertelor ce privesc aspectele tehnice;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnica si propunerea financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) acordul de asociere nr.A4455/28.10.2025
- d) garantia de buna executie;

10.2 Documentele mentionate la art. 10.1 sunt parti integrante ale contractului.

## **11. Obligațiile principale ale prestatorului**

11.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele, performanțele, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnica;

11.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare/termenul de prestare prezentat în Anexa la prezentul contract.

11.3 Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terte persoane, pentru prestarea sau prestarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

11.4 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenii aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.6 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

11.7 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

11.8 Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor.

11.9 Prestatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de servicii estimate, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor caietului de sarcini.

11.10 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu activitatile stabilite prin legislatia in vigoare.

11.11 Prestatorul va despachubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

11.12 Prestatorul se obligă să despachubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură rezultate în urma prestării necorespunzătoare a serviciilor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.13 Obligatiile prevazute in prezentul contract se completeaza cu obligatiile stabilite in sarcina Prestatorului prin caietul de sarcini care este parte integranta din prezentul contract

## **12. Obligațiile principale ale achizitorului**

12.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

12.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 7.1 , prestatorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății.

12.3 Contractul nu va fi considerat finalizat decat dupa aprobarea procesului verbal de receptie calitativa si cantitativa , fara obiectii, de catre achizitor.

12.4 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către organele de control intern ale achizitorului sau de către alte organisme de control abilitate de lege.

### **13. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului.

13.2 Urmatoarele deficiente (neconformități) în prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, vor avea ca rezultat emiterea de notificări de penalizare din partea achizitorului:

a) nefurnizarea către achizitor a informațiilor solicitate sau a oricărui alte documente în legătură cu modul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului;

b) neprestarea unui serviciu pe întreaga suprafață solicitată în comandă;

c) nerespectarea termenelor de finalizare a neconformităților constatate;

d) neprestarea unei operațiuni din cadrul unui serviciu;

e) folosirea de echipamente/utilaje/unelte necorespunzătoare pentru prestarea serviciilor;

f) lipsa personalului necesar pentru prestarea activităților în timpul programului de lucru.

13.3 Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei la care sunt aplicate.

13.4 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul stabilit la art.7.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

13.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.7 Achizitorul nu va achita penalități, (cu excepția celor precizate la art.13.4), în cazul în care face uz de dreptul sau de a nu achiziționa întreaga cantitate de servicii estimată.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1 (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 116.571,77 lei, reprezentând 5% din valoarea fără TVA a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin toate modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, și devine anexă la contract. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

14.2. În cazul constituirii garanției de bună execuție conform prevederilor art. 154 alin. (4) lit. d) din Legea 98/2016, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului, pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

14.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 154<sup>2</sup> alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14.5. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea achizitorului.

14.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a acestuia.

## **15. Alte responsabilități ale prestatorului**

15.1 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu angajamentele asumate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15.2 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

## **16. Alte responsabilități ale achizitorului**

16.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **17. Recepție și verificări**

17.1 Achizitorul, prin personalul Serviciului Întreținere Spații Verzi va verifica pe perioada de derulare a contractului, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. La finalul fiecărei zi, se vor încheia procese-verbale de confirmare a serviciilor prestate, semnate de către persoanele responsabile ale ambelor parti. Din

partea achizitorului, procesele verbale de prestare zilnice vor fi confirmate de catre responsabilii din parcuri, aliniamente și ansambluri (locatiile unde se vor presta serviciile).

17.2. La finalizarea contractului, prestatorul are obligatia de a prezenta Achizitorului un Centralizator cu serviciile prestate pe perioada de derulare a acestuia. Centralizatorul va fi insotit obligatoriu de procesele verbale zilnice de confirmare a prestarii serviciilor, precum si de bonurile de încărcare/descărcare transport deșeuri la groapa de gunoi sau stația de compost. Centralizatorul si documentele insotitoare, confirmate de catre Achizitor se constituie anexa la factura fiscala.

17.3 Ansamblul serviciilor prestate sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzuta a fi finalizat într-un termen stabilit prin contractul, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii prestarilor.

## **18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

18.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în urmatoarea zi constituirii garantiei de buna executie a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

18.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b. alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **19. Subcontractarea si tertul sustinator( in cazul in care este aplicabil)**

19.1 Prestatorul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati in oferta. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

19.3 Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

19.4 La încheierea contractului și atunci cand se introduc noi subcontractanți, este obligatorie prezentarea către prestator a contractelor încheiate de către acesta cu subcontractantii nominalizați în

ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și orice alte informații relevante, să fie cuprinse în contract, devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

19.5 Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de prestare a serviciilor, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. În acest sens, înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni, fără limitare, în cel puțin una dintre următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului, în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

d. dacă subcontractantul nu și-a îndeplinit partea sa din contract;

e. în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, iar prestatorul nu a preluat partea/părțile din contract aferente activității subcontractate.

Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19.6 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către prestator în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 10 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

19.7 În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de prestare și valoarea acestora;  
- documentele care demonstrează neîncadrarea subcontractantului în situațiile de excludere prevăzute la art.59, art.60, art.164, art.165 și art.167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- documentele care demonstrează o formă de înregistrare în țara de rezidență, că este legal constituit, că nu se află în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a presta serviciile care fac obiectul acordului cadru pentru care este desemnat ca subcontractant;

- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a presta serviciile subcontractate în conformitate cu cerințele autorității contractante.

19.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează/cesionează contractul cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare și a prezentului contract.

19.9 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile. În acest sens, subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către

subcontractantii agreeați doar atunci când serviciile prestate de acestia sunt confirmate prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv achizitor, prestator si subcontractant sau de achizitor si subcontractant, atunci cand, in mod nejustificat, prestatorul blocheaza confirmarea prestarii obligațiilor asumate de subcontractant.

19.10 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

19.11 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19.12 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.13 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.14 Terțul susținător

(1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

## **20. Conflictul de interes**

20.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interes care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

20.2 Prestatorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o situație de conflict de interes și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

20.3 În situația în care ulterior momentului încheierii contractului, prestatorul se află în situație de conflict de interes sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interes, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul situația apărută, conform art.12.2, în vederea luării măsurilor necesare înlăturării conflictului de interes, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului.

## **21. Cesiunea**

21.1 Prestatorul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea achizitorului. În astfel de cazuri, prestatorul trebuie să furnizeze achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără o autorizare prealabilă din partea achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva achizitorului.

21.2 În cazul încetării anticipate a contractului, prestatorul principal cesează achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții.

21.3 Prestatorul este obligat să notifice achizitorul, cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei prestatorului, în

termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de 3 (trei) zile de la data notificării de către contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei prestatorului (de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

21.4 În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al prestatorului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către achizitor. La solicitarea achizitorului se va proceda de către prestator la cesiunea drepturilor pe care le are fata de tertii sustinatori, catre achizitor, cu titlu de garantie, fapt care sa permita achizitorului sa urmareasca orice pretentie la daune pe care prestatorul ar putea sa o aiba impotriva tertului/tertilor sustinator/sustinatori pentru nerespectarea de catre acestia a obligatiilor asumate prin angajamentul ferm. In cazul in care prestatorul a fost declarat castigator beneficiind de sustinerea unui/unor tertii pentru a demonstra indeplinirea cerintelor privind situatia economica si financiara, respectiv capacitatea tehnica si profesionala, si intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, la solicitarea achizitorului, prestatorul va cesiona drepturile sale din cadrul contractului catre achizitor, cu titlu de garantie.

21.5 Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor prestate, in conditiile prevazute de dispozitiile prezentului contract si cu respectarea art. 6<sup>1</sup> din O.U.G. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului. Solicitarile de plata catre tertii pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile prezentului contract.

21.6 Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului. Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul cedent nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale.

## **22. Forța majoră**

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de pe raza teritorial administrativă a autorității contractante.

## 24. Incetarea contractului

24.1 Presentul contract poate inceta, prin:

- a) executarea necorespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului contract;
- b) acordul de voință al părților, consemnat în scris;
- c) rezilierea unilaterală de către o parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte contractantă, precum și în cazurile expres menționate în prezentul contract;
- d) imposibilitatea fortuită de executare;
- e) în cazul în care cuantumul penalitatilor atinge valoarea contractului în lei fără TVA;

24.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

24.3 Contractul este reziliat de drept în situația în care prestatorul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai prestatorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/prestatorul implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior încheierii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

24.4 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc.);

b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Prestatorul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;

d) Prestatorul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către achizitor;

f) împotriva prestatorului și/sau a reprezentanților săi legali a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
- dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului/acordului-cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale;

i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea;

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt comunicate și ulterior înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

24.5 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, prestatorul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

24.6 Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

24.7 În termen de 60 de zile de la data rezilierii contractului, prestatorul trebuie să prezinte orice factură necesară pentru serviciile care au fost prestate înainte de data rezilierii.

## **25. Caracterul confidențial al contractului și prelucrarea datelor cu caracter personal**

25.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

25.2 În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

25.3 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

25.4 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

25.5 Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor

(principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

25.6 Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul părții să prelucreze datele.

25.7 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

25.8 Fiecare dintre părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

25.9 Oricare dintre părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă parte către orice terț cu următoarele excepții:

- (i) există temei legal;
- (ii) există temei contractual și partea și-a exprimat acordul.

25.10 La încetarea relației contractuale părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care:

- (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare
- (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în față autorităților statului cu atribuții de control, situații în care părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

## **26. Amendamente**

26.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **27. Comunicări**

27.1 Orice comunicare între partile promitente referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.3 Orice comunicare făcută de una dintre partile promitente va fi considerată primită:

- a) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- b) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

## **28. Limba care guvernează contractul**

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2 Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

29.3 Părțile declară că posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui contract și încheie acest contract în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheiere și executare, motiv pentru care niciuna dintre părți nu va putea invoca Articolul 1221 alin.(1) al Codului Civil.

Partile au înțeles să încheie azi 31.10.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### ACHIZITOR

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI  
AGREMENT BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Peter TANASE

Director General Adjunct I,

Georgiana BRÎNZA

VIZA C.F.P.P.

Șef Birou Contabilitate

Elena DUMITRU

Avizat pentru legalitate,

Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului

Serviciul Achiziții Publice

Și Investiții,

Cornelia APODOIU

### PRESTATOR

Asocierea prin GARDEN CENTER GRUP SRL  
( LIDER DE ASOCIERE)

ADMINISTRATOR,

Ion OLEICĂȘANU





